

PRESSEMITTEILUNG

NORDDEUTSCHE WOHNBAU SETZT SICH IM KONZEPTVERFAHREN FÜR DAS OXFORD-QUARTIER DURCH

MIT IHREM ÜBERZEUGENDEM KONZEPT ERHÄLT DIE NORDDEUTSCHE WOHNBAU GMBH DEN ZUSCHLAG FÜR DIE ENTWICKLUNG EINES ZUKUNFTSORIENTIERTEN WOHNQUARTIERS IN MÜNSTER.

Hannover, 10. Juli 2026

Die Norddeutsche Wohnbau (NDWB) hat sich im Konzeptverfahren der KonvOY GmbH im Oxford-Quartier in Münster-Gievenbeck gegen Mitbewerber durchgesetzt. Das Grundstück markiert das nordwestliche Baufeld im Quartier – direkt am künftigen „Tor zum Quartier“ mit Anbindung in Richtung Zentrum Gievenbeck.

Die KonvOY GmbH, eine Tochtergesellschaft der Stadt Münster, verantwortet die Bodensanierung, Baureifmachung, Erschließung sowie die Entwicklung der beiden Konversionsquartiere York und Oxford. Der Name „KonvOY“ vereint dabei die Begriffe Konversion sowie die Anfangsbuchstaben der Quartiere Oxford und York – und symbolisiert die Transformation ehemaliger Militärflächen in lebendige, zukunftsorientierte Stadtteile.

Das Konzept wurde von dem Bewertungsgremium anhand von vorgelegten Referenzen, Aussagen zu Nutzung und Gestaltung, Organisation, Umsetzung und Betrieb sowie anhand des Preises bewertet. Das Ergebnis des Gremiums wurde vom Aufsichtsrat der KonvOY GmbH bestätigt, sodass exklusive Verhandlungen mit der Norddeutschen Wohnbau über den Verkauf des rund 4.816 Quadratmeter großen Grundstücks aufgenommen werden. Der Ankauf ist für Juli 2026 vorgesehen, die Einreichung des Bauantrags ist bis Ende des Jahres geplant.

Bis 2029 sollen auf dem Areal rund 80 Eigentumswohnungen in drei Gebäuden entstehen. Ergänzend sind großzügige Gemeinschaftsflächen vorgesehen, die Raum für gemeinsames Lernen, Arbeiten, Spielen und für nachbarschaftlichen Austausch bieten. Die erforderlichen Stellplätze werden in einer unterirdischen Tiefgarage untergebracht. Der Vertrieb erfolgt im Einzelverkauf als Eigentumswohnungen. Die architektonische Planung übernimmt das Büro BBU.ONSITE aus Hannover.

Matthias Steinhauer, Geschäftsführer der Norddeutschen Wohnbau, erklärt:

„Wir haben uns im Konzeptverfahren mit einem innovativen und zukunftsfähigen Wohnansatz durchgesetzt. Das Oxford-Quartier überzeugt durch seine städtebauliche Qualität und seine Lage. Münster ist für uns ein sehr attraktiver Standort, der moderne, gemeinschaftsorientierte Wohnformen verlangt – genau hier setzen wir an.“

Christoph Eisenberg, Geschäftsführer der Norddeutschen Wohnbau, ergänzt:

„Besonders wichtig ist uns die Schaffung von lebendigen Gemeinschaftsflächen und nachhaltigen Mobilitätslösungen, die den Bewohnerinnen und Bewohnern echte Mehrwerte bieten.“

Stephan Aumann, Geschäftsführer der KonvOY GmbH, ergänzt:

„Wir freuen uns, dass die Norddeutsche Wohnbau an diesem wichtigen Standort im Quartier ein Konzept realisieren möchte, das auf eine durchgängig modulare Bauweise setzt – von Bauteilen und Fassaden bis zu flexiblen Grundrissen. In Kombination mit einem vielfältigen Wohnungsmix und großzügigen Gemeinschaftsflächen entsteht so ein zukunftsweisendes Wohnangebot. Besonders hervorzuheben ist zudem der Anspruch, eine nachhaltige und ökologisch vorbildliche Bauweise umzusetzen.“

Mit dem geplanten Projekt unterstreicht die Norddeutsche Wohnbau ihr Engagement für nachhaltige und zukunftsfähige Stadtentwicklung in wachsenden Hochschul- und Wissenschaftsstandorten.

BILDMATERIAL | Visualisierung Oxford-Quartier Münster-Gievenbeck



Bildnachweis: © Norddeutsche Wohnbau GmbH / BBU.ONSITE GmbH

ÜBER DIE NORDDEUTSCHE WOHNBAU GMBH

Die **Norddeutsche Wohnbau GmbH** ist eine Tochtergesellschaft der Hannoverschen Volksbank eG mit Hauptsitz in Hannover. Seit 2016 entwickeln wir erfolgreich Wohn- und Gewerbeimmobilien in Norddeutschland – mit einem klaren Fokus auf Qualität, Nachhaltigkeit und wirtschaftliche Effizienz. Als verlässlicher Partner stehen wir für solide, zukunftsfähige Projekte mit gestalterischem Anspruch und funktionalem Mehrwert – von der ersten Idee bis zur schlüsselfertigen Übergabe. Unser Schwerpunkt liegt auf den Wachstumsregionen Hannover, Hamburg und dem Großraum Berlin. Hier schaffen wir Lebens- und Arbeitsräume, die durch moderne Architektur, durchdachte Konzepte und hohe Ausführungsqualität überzeugen.

Unser Ziel: Immobilien mit Substanz – für die Menschen, die sie nutzen, für die Städte, in denen sie entstehen, und für eine lebenswerte Zukunft.

PRESSEKONTAKT

Anna Wlasenko
Marketing & Unternehmenskommunikation
Norddeutsche Wohnbau GmbH

Telefon: 0511 53 56 9 -20

E-Mail: wlasenko@norddeutsche-wohnbau.de