

Hannover, den 30.04.2025

## PRESSEMELDUNG

# NORDDEUTSCHE WOHNBAU ERWIRBT WOHN- PROJEKT MIT 54 EINHEITEN IN BERLIN- REINICKENDORF

Die Norddeutsche Wohnbau GmbH aus Hannover hat Ende Januar ein Neubauprojekt mit 54 Wohneinheiten in Berlin-Reinickendorf aus der Insolvenzmasse der Hanseatischen Immobilien Treuhand GmbH + Co. KG in Stade übernommen.

Das Bauvorhaben in der Holländerstraße 36 wurde 2022 gestartet, musste jedoch im Zuge der Insolvenz im März 2024 unterbrochen werden. Die Norddeutsche Wohnbau hat vom Insolvenzverwalter, Herrn Dr. Sven-Holger Undritz, aus der internationalen Wirtschaftskanzlei White & Case LLP, die Häuser 5 und 6 sowie 48 dazugehörige Tiefgaragenstellplätze erworben und wird die Bauarbeiten in Kürze wieder aufnehmen. Die Fertigstellung von Haus 6 ist für Ende 2025 vorgesehen, Haus 5 soll bis Anfang 2027 abgeschlossen werden.

Mit dem Erwerb setzt die Norddeutsche Wohnbau GmbH ihren Wachstumskurs konsequent fort und erschließt gleichzeitig einen neuen wichtigen Markt. Für das Unternehmen ist es das erste Projekt in der Bundeshauptstadt.

Matthias Steinhauer, Geschäftsführer der Norddeutschen Wohnbau GmbH, erläutert: „Wir haben bereits umfassende Erfahrung mit Grundstücksankäufen und Projekten aus Insolvenzen. Das Projekt „Grüner Winkel Reinickendorf“ liegt uns besonders am Herzen, da wir damit neben unseren Standorten in Hannover und Hamburg auch in Berlin Fuß fassen. Unser Ziel ist es, in den kommenden Jahren weitere attraktive Wohnungsprojekte in der Hauptstadt umzusetzen und unser Engagement in der Region sukzessive auszubauen.“

Das Projekt „Grüner Winkel Reinickendorf“ besticht durch eine moderne Architektur, hochwertige Ausstattungsmerkmale sowie eine zentrale Lage in einem nachgefragten Berliner Stadtteil und fügt sich damit optimal in das Portfolio der Norddeutschen Wohnbau ein.

Die **Norddeutsche Wohnbau GmbH** ist eine Tochtergesellschaft der Hannoverschen Volksbank eG mit Hauptsitz in Hannover. Seit 2016 entwickeln wir erfolgreich Wohn- und Gewerbeimmobilien in Norddeutschland – mit einem klaren Fokus auf Qualität, Nachhaltigkeit und wirtschaftliche Effizienz. Als verlässlicher Partner stehen wir für solide, zukunftsfähige Projekte mit gestalterischem Anspruch und funktionalem Mehrwert – von der ersten Idee bis zur schlüsselfertigen Übergabe. Unser Schwerpunkt liegt auf den Wachstumsregionen Hannover, Hamburg und dem Großraum Berlin. Hier schaffen wir Lebens- und Arbeitsräume, die durch moderne Architektur, durchdachte Konzepte und hohe Ausführungsqualität überzeugen.

Unser Ziel: Immobilien mit Substanz – für die Menschen, die sie nutzen, für die Städte, in denen sie entstehen, und für eine lebenswerte Zukunft.

Kontakt:

Norddeutsche Wohnbau GmbH

Tel: 0511 53 56 9 – 0

info@norddeutsche-wohnbau.de