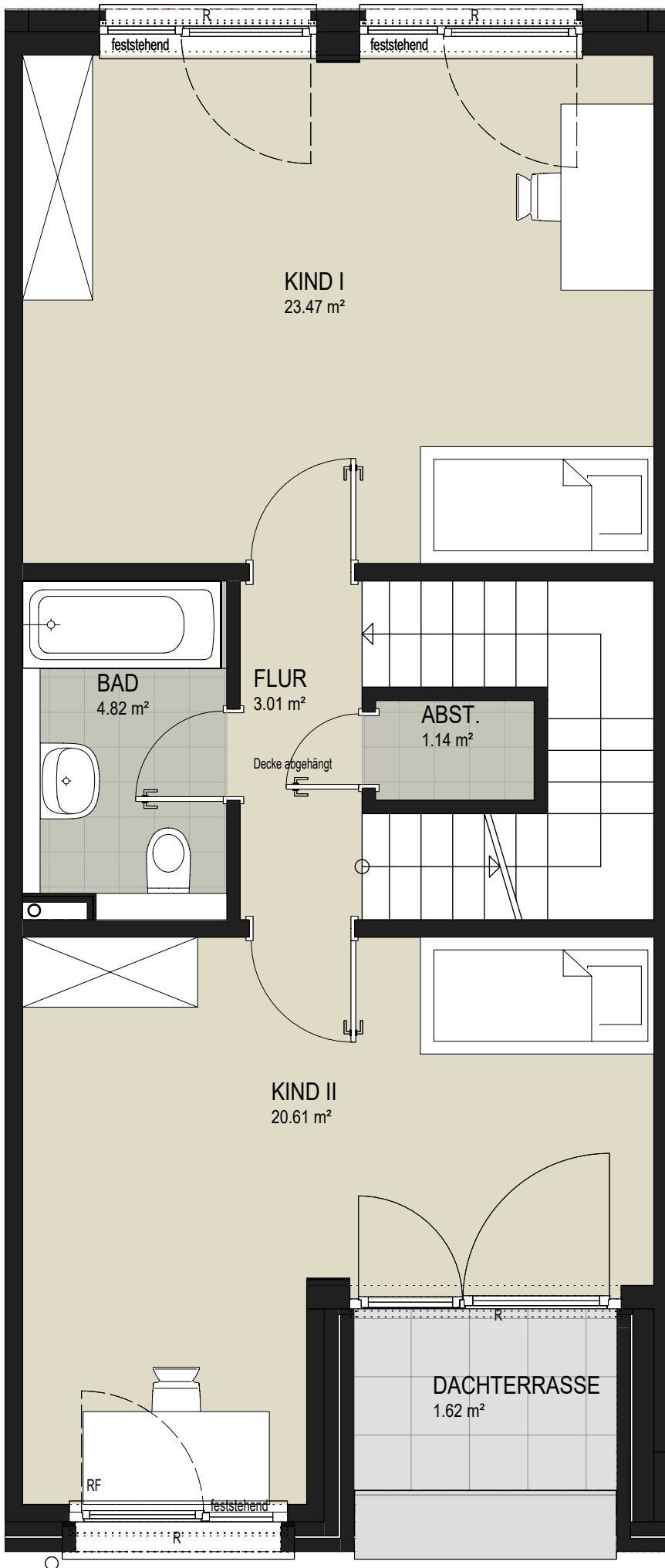


HA-VQU Typ A4

Haus 9

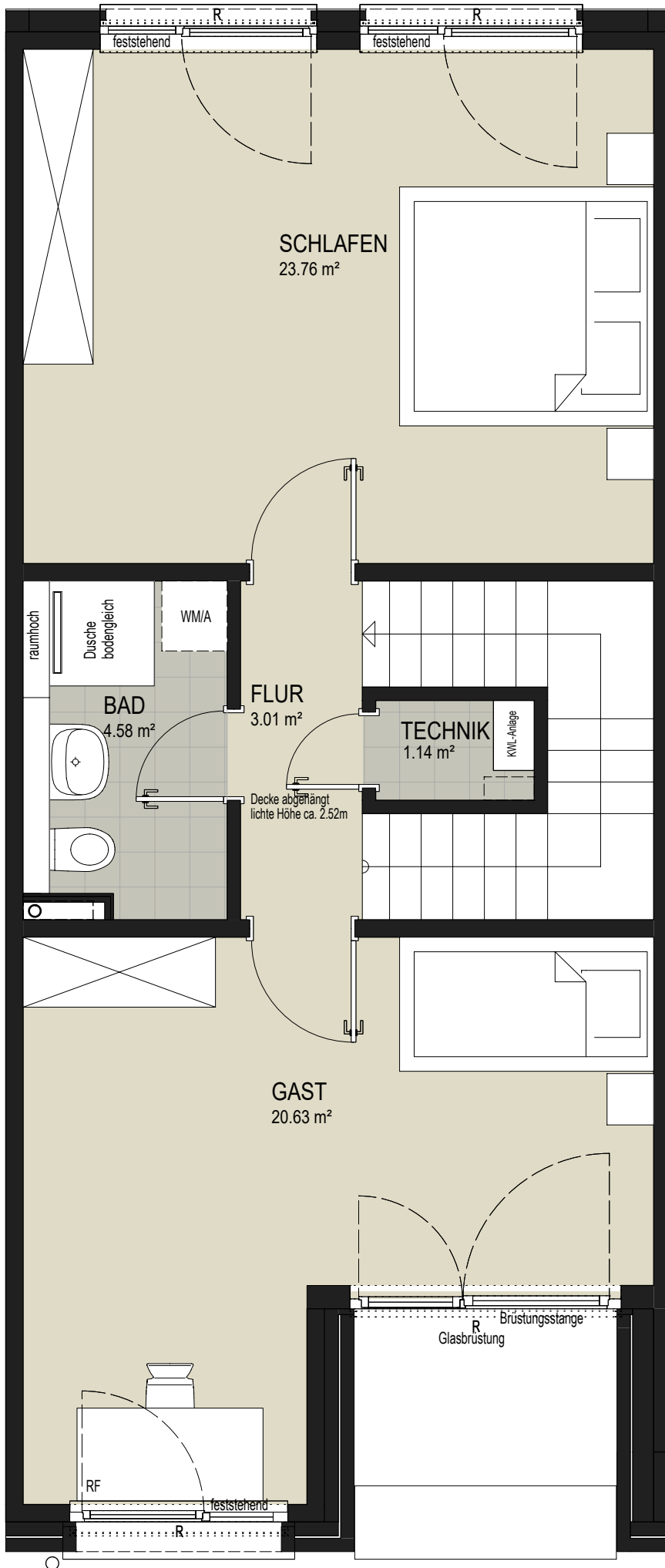
ERDGESCHOSS



HA-VQU Typ A4

Haus 9

OBERGESCHOSS



HA-VQU Typ A4

Haus 9

DACHGESCHOSS

HA-VQU Typ A4

Haus 9

1) Berechnung der Wohnfläche

	Wohnfläche gemäß Wohnflächen-Verordnung		Wahre Fläche	
Erdgeschoss				
Wohnen / Essen / Kochen		32,53 qm	32,53 qm	
Gäste-WC (GWC)		2,07 qm	2,07 qm	
Abstellraum (Abst)		1,10 qm	1,10 qm	
Flur		2,27 qm	2,27 qm	
Technik		2,96 qm	2,96 qm	
Erdgeschoss gesamt		40,93 qm	40,93 qm	
Obergeschoss				
Kind I		23,47 qm	23,47 qm	
Kind II		20,61 qm	20,61 qm	
Bad		4,82 qm	4,82 qm	
Abstellraum (Abst)		1,14 qm	1,14 qm	
Flur		3,01 qm	3,01 qm	
Obergeschoss gesamt		53,05 qm	53,05 qm	
Dachgeschoss				
Schlafen		23,76 qm	23,76 qm	
Bad		4,58 qm	4,58 qm	
Flur		3,01 qm	3,01 qm	
Technik		1,14 qm	1,14 qm	
Gast		20,68 qm	20,68 qm	
Dachgeschoss gesamt		53,17 qm	53,17 qm	
Outdoorflächen				
Terrasse	5,10 qm	1/4	1,28 qm	5,10 qm
integrierter/eingeschobener offener PKW - Stellplatz	14,14 qm			14,14 qm
Dachterrasse	3,25 qm	1/2	1,63 qm	3,25 qm
Wohnfläche gesamt			150,05 qm	169,64 qm

2) Gesamt-Fläche

169,64 qm

3) Brutto-Rauminhalt (Zusammenfassung)

Erdgeschoss		271,20 cbm
Obergeschoss		263,45 cbm
Dachgeschoss		302,65 cbm
Brutto-Rauminhalt gesamt		837,30 cbm

HA-VQU Typ A4

Haus 9

4) Berechnung des Brutto-Rauminhaltes

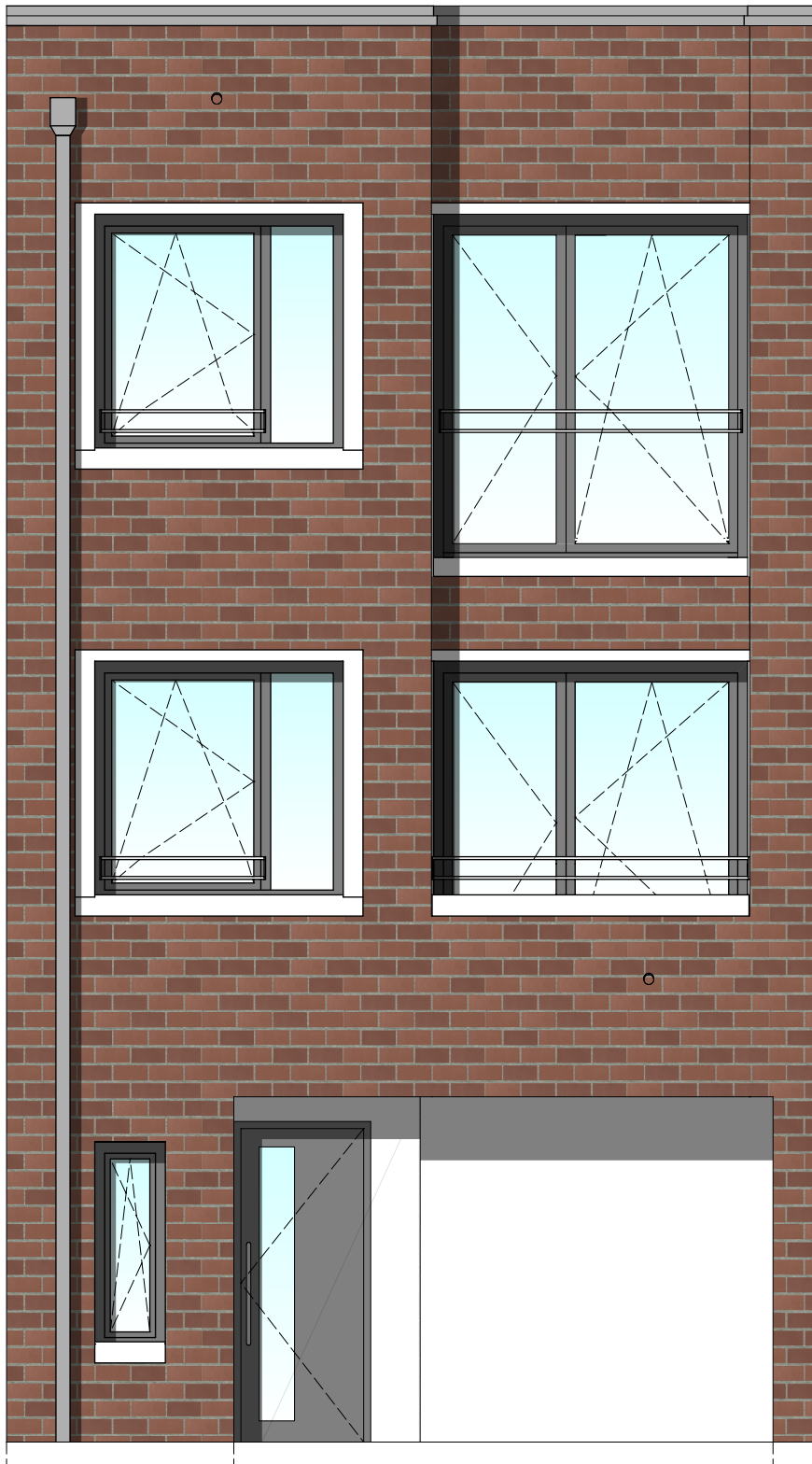
	Breite [m]	Tiefe [m]	Höhe [m]	Gesamt [cbm]	
Erdgeschoss					
Berechnung	5,710	13,23	3,59	271,20	<u>271,20 cbm</u>
Obergeschoss					
Berechnung	5,710	13,23	3,165	239,09	
Berechnung	3,710	1,83	3,165	21,49	
Dachterrasse	2,255	1,83	0,695	2,87	<u>263,45 cbm</u>
Dachgeschoss					
Berechnung	5,965	13,23	3,835	302,65	<u>302,65 cbm</u>
Brutto-Rauminhalt gesamt					<u><u>837,30 cbm</u></u>

5) Berechnung der Brutto-Grundfläche

	Breite [m]	Tiefe [m]	BGF a [m ²]	BGF b+c [m ²]	
Erdgeschoss					
Berechnung	5,710	13,23	75,54		<u>75,54 qm</u>
Obergeschoss					
Berechnung	5,710	11,40	65,09		
Berechnung	3,455	1,83	6,32		<u>75,54 qm</u>
Dachterrasse 1	2,255	1,83		4,13	
Dachgeschoss					
Berechnung	5,710	13,23	75,54		<u>75,54 qm</u>
Brutto-Grundfläche gesamt					<u><u>226,63 qm</u></u>

HA-VQU Typ A4

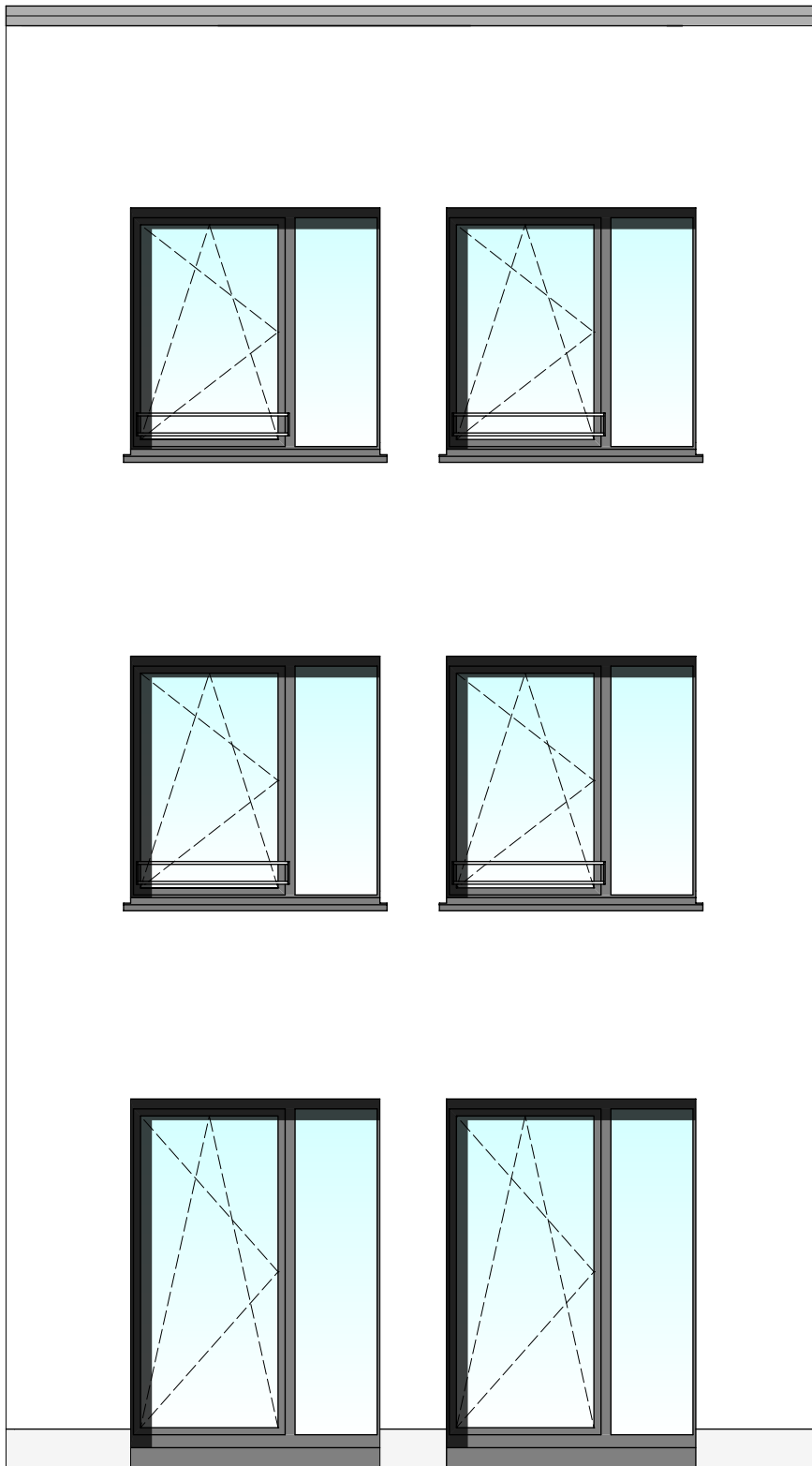
Haus 9



EINGANGSANSICHT

HA-VQU Typ A4

Haus 9



TERRASSENANSICHT

Haus 09
Typ A4
HA-VQU Typ A4

Haus 9

Gründach extensiv begrünt



SCHNITT