

**Wohnung 38; WE 22.01A; 105,1 m<sup>2</sup> Wohnfläche**  
**3-Zimmer Wohnung - Baufeld A 2.4. - 1. Obergeschoss**  
**Kaufpreis 518.800 Euro**

**LEGENDE**

- 01 Flur - 13,71 m<sup>2</sup>
- 02 Bad - 7,96 m<sup>2</sup>
- 03 Zimmer 1 - 17,71 m<sup>2</sup>
- 04 Zimmer 2 - 12,47 m<sup>2</sup>
- 05 Küche - 8,46 m<sup>2</sup>
- 06 Wohnen/Essen - 30,07 m<sup>2</sup>
- 07 Abstellraum - 6,28 m<sup>2</sup>
- 08 Balkon - 4,53 m<sup>2</sup>
- 09 Loggia - 3,94 m<sup>2</sup>



Für den Inhalt sind nur die bis zum Erstellungszeitpunkt bekannten und/oder erkennbaren Sachverhalte maßgebend, spätere Änderungen und/oder Ergänzungen sind nicht ausgeschlossen. Der Verkäufer behält sich Änderungen in der Planung des Objektes und der Grundrisse vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen oder Anordnungen beruhen. Die Darstellung der Küchen, Möblierungen, Pflanzen sowie der Badausstattung sind beispielhafte Gestaltungsvorschläge und nicht im Leistungsumfang enthalten, soweit diese nicht ausdrücklich in der Baubeschreibung erwähnt sind. Balkone, Terrassen, Loggien und Dachterrassen sind jeweils mit 50 % ihrer Grundfläche in der Berechnung der Wohnfläche enthalten. Die in den Flächengrößen angegebenen Zahlen sind Zirkangaben. Sämtliche Flächen sind Rohbaumaße und können innerhalb der zulässigen Toleranzen abweichen. Die Ermittlung der Gesamtwohnfläche basiert auf der gültigen Wohnflächenverordnung.

