

Wir sind ein erfolgreicher mittelständischer Bauträger in der Region Hannover, in Hamburg und auch im Großraum Berlin. Für unsere Kunden sind wir ein zuverlässiger Partner für anspruchsvollen und hochwertigen Wohnungsbau. Für die weitere Entwicklung unseres Unternehmens suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt motivierte und engagierte Mitarbeiterinnen oder Mitarbeiter als

Architekt/Bauingenieur/Bautechniker (Hochbau) mit Schwerpunkt Ausschreibung und Vergabe (m/w/d)

Ihre Aufgaben u.a.:

- Vorbereitung und Durchführung von Ausschreibungen sowie Vorbereitung der Vergabe von Bauleistungen für Neubauprojekte, vorwiegend im Wohnungsbau (Erstellung von Leistungsverzeichnissen, Massenermittlungen und Ausschreibungsunterlagen, Angebotsprüfung, Erstellung von Preisspiegeln und Mitwirken bei Vergabegesprächen etc.)
- Nachtragsmanagement
- Aufbau, Pflege und Führung einer zentrale Kostendatenbank sowie der BIM-Schnittstelle in Bezug auf Massenermittlungs- und Kalkulationsinhalte
- Fortlaufender Abgleich der betriebsinternen Kostenkennwerte mit externen Datenquellen, insb. BKI
- Wenn möglich mit Zusatzqualifikation als Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator nach BaustellV in Planungs- und Bauphasen

Ihr Profil:

- Berufserfahrung und fundiertes Know-how in der Kalkulation von Projekten in der Wohnungswirtschaft
- Sicherer Umgang mit MS Office, insb. MS Project und gängigen Baukalkulations- und Ausschreibungsprogrammen (idealerweise ORCA)
- Gute VOB- und HOAI-Kenntnisse
- Strukturiertes Arbeiten mit ausgeprägtem Kostenverständnis
- Hohe Motivation, Einsatzbereitschaft und Eigeninitiative
- Erste BIM-Erfahrungen wünschenswert
- Wenn möglich zertifizierte Abschlüsse SiGeKo [RAB 30] mit relevanter Berufserfahrung
- Abgeschlossene Ausbildung oder Studium einer einschlägigen Fachrichtung
- Kenntnisse in den Bereichen VOB sowie in den gültigen gesetzlichen Regelungen
- Teamfähigkeit mit einer strukturierten, genauen und eigenverantwortlichen Arbeitsweise
- Motivations- und Kommunikationsstärke sowie Empathie

Wir bieten Ihnen:

- Spannende Immobilien- und Bauprojekte
- Systematische Einarbeitung
- Die Chance, die Gebäude der Zukunft mitzugestalten
- Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis mit leistungsgerechter Vergütung
- Bei Bedarf flexible Arbeitszeitmodelle sowie eine faire Überstundenregelung
- Raum für eigenverantwortliches Handeln und entsprechende Entscheidungsfreiheit
- Regelmäßige Weiterbildungsmöglichkeiten
- Vielseitige Entwicklungsmöglichkeiten in einem jungen Unternehmen

Ein außergewöhnlich angenehmes Arbeitsklima, viel Engagement und eine flache Hierarchiestruktur mit schnellen Entscheidungswegen zeichnen uns aus.

Haben Sie Lust, Teil unseres Teams zu werden?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung mit Ihrer Gehaltsvorstellung, bitte per E-Mail an:

personal@norddeutsche-wohnbau.de

oder per Post an

Norddeutsche Wohnbau GmbH

Bahnhofstr. 1

30159 Hannover

Weitere Informationen zu unserem Unternehmen finden Sie unter

www.norddeutsche-wohnbau.de