

## Pressemeldung

Hannover, den 13.07.2020

### **Norddeutsche Wohnbau und Wohnungsgenossenschaft Heimkehr starten Wohnungsbauprojekt in Hannover Vahrenwald mit den Abbrucharbeiten der Bestandsgebäude**

**Die Norddeutsche Wohnbau und die Wohnungsgenossenschaft Heimkehr aus Hannover starten das Wohnungsbauprojekt „Alemann´s Gärten“ in der Alemannstraße in Hannover-Vahrenwald mit dem Abbruch der Bestandsgebäude.**

In Hannover-Vahrenwald wird die Norddeutsche Wohnbau GmbH ab Sommer 2020 für die Wohnungsgenossenschaft Heimkehr 39 moderne Wohnungen errichten. Die Baugenehmigung wurde nach nur sechs Monaten durch die Landeshauptstadt Hannover im Juni 2020 erteilt. Architekt für dieses Projekt ist das Büro STILxArchitektur aus Hannover. Das besondere Highlight des Projektes ist der innerstädtische begrünte Innenhof, von dem das Projekt seinen Namen hat. Dieser Stadtgarten bietet Kindern und Erwachsenen einen gemeinsamen Treffpunkt im Grünen und schafft eine lebensfrohe Wohnatmosphäre. Daraus entstand auch der Projektname „Alemann´s Gärten“.

Hannover-Vahrenwald ist der bevölkerungsreichste Stadtteil in Hannover. Unweit des Continental Werkes und der Vahrenwalder Straße hat sich ein belebter und gefragter Stadtteil mit hervorragender Infrastruktur entwickelt. Die Alemannstraße ist eine ruhige und zentrumsnahe Wohnstraße unweit der Haltestelle Vahrenwalder Platz.

Die Heimkehr ist eine der ältesten und größten Wohnungsgenossenschaften in Hannover. Seit 1900 verfolgt die Heimkehr mit ihrer Arbeit klare Ziele: „Wir freuen uns über die schnelle Erteilung der Baugenehmigung durch die Landeshauptstadt Hannover und den Baustart für dieses moderne und attraktive Projekt.“ So die beiden Heimkehr-Vorstände Martin Schneider und Sven Scriba.

Die Heimkehr hat in Hannover-Vahrenwald bereits ein umfangreiches Portfolio, welches durch das neue Projekt in der Alemannstraße 21-23 sinnvoll ergänzt wird. Matthias Steinhauer, Geschäftsführer der Norddeutschen Wohnbau ergänzt: „Mit der Heimkehr haben wir einen zuverlässigen und sozial engagierten Partner für unser Projekt gefunden, der bereits zum zweiten Mal ein Projekt unserer Gruppe in Hannover erwirbt.“

Die Fertigstellung des Projektes ist für das Frühjahr 2022 vorgesehen. Die Norddeutsche Wohnbau GmbH ist als Projektentwickler und Partner der Wohnungsgenossenschaft Heimkehr für die Planung und schlüsselfertige Errichtung des Projektes verantwortlich und ist damit einer der führenden Entwickler für Investorenwohnprojekte in der Region Hannover.

**Die Norddeutsche Wohnbau GmbH** ist ein Unternehmen der S & S Immobilien Holding GmbH aus Hannover. Die Unternehmensgruppe entwickelt seit über 28 Jahren Immobilien in der Metropolregion Hannover. Die Norddeutsche Wohnbau GmbH ist spezialisiert auf hochwertige Wohnimmobilien in der Region Hannover.