

## Pressemitteilung

### **Norddeutsche Wohnbau GmbH aus Hannover meldet Baubeginn und erfolgreichen Verkauf von zwei Mehrfamilienhäusern in Wunstorf mit insgesamt 29 Wohneinheiten**

Die Norddeutsche Wohnbau GmbH aus Hannover hat mit dem Bau von zwei Mehrfamilienhäusern mit 11 und 18 Wohnungen in Wunstorf begonnen. Das Grundstück „Am Stadtgraben 35-37“ auf dem Gelände des ehemaligen Autohauses Sölter in Wunstorf direkt an der Westaue gelegen, wurde durch die Norddeutsche Wohnbau im Jahr 2016 erworben.

Nachdem nun die Baugenehmigungen für beide Mehrfamilienhäuser vorliegen, hat die Norddeutsche Wohnbau mit den Bauarbeiten begonnen. Die Fertigstellung der Gebäude wird voraussichtlich im 1. und 3. Quartal 2020 sein. Das Gebäude mit 11 Wohnungen und Tiefgarage wird im Einzelvertrieb verkauft und ist bereits zu über 80 % veräußert. Das Gebäude mit 18 Wohnungen ist an die Mecklenburgische Liegenschafts-GmbH, eine 100%ige Tochter der Mecklenburgischen Versicherungs-Gesellschaft a. G., verkauft worden, die die Gebäude mit Fertigstellung übernehmen wird.

Hierzu äußert sich Matthias Steinhauer, Geschäftsführer der Norddeutschen Wohnbau: „Wir sind stolz an so zentraler und prominenter Stelle in Wunstorf, dieses hochwertige Wohnensemble errichten zu dürfen. Wunstorf ist eine sehr aufstrebende Stadt im Großraum Hannover und die positive wirtschaftliche Entwicklung sowie die unmittelbare Nähe zur historischen Innenstadt waren starke Argumente bei der Standortentscheidung und haben uns bei der Vermarktung sehr geholfen.“

Geschäftsführer Heiko Schramm ergänzt: „Wir werden damit unser erstes Projekt errichten, das komplett in unserem Haus geplant und realisiert wird. Auch zukünftig werden wir verstärkt unsere eigene Planungsgesellschaft S&P bei Projektentwicklungen mit einbinden.“

Die Norddeutsche Wohnbau GmbH ist ein Unternehmen der Schramm & Schoen Immobilien AG aus Hannover. Die Unternehmensgruppe ist seit über 28 Jahren erfolgreich in der Immobilienbranche der Region Hannover tätig. Schwerpunktmäßig entwickeln wir hochwertige Wohnungsbauprojekte in der Region Hannover/Braunschweig/Hildesheim sowie im Großraum Berlin und sind ein zuverlässiger Partner im Bereich der Immobilienentwicklung.