

Spar- und Bauverein erwirbt 50 Wohnungen im Vitalquartier an der Seelhorst

Die Projektgesellschaft Vitalquartier Hannover Seelhorst Projekt GmbH & Co. KG hat für das Baugebiet „Vitalquartier an der Seelhorst“ den ersten Kaufvertrag über 50 Wohneinheiten mit dem Spar- und Bauverein aus Hannover abgeschlossen.

Die zwei Projektpartner Hanseatische Immobilien Treuhand GmbH + Co. aus Stade und die in Hannover ansässige Norddeutsche Wohnbau GmbH haben für das Neubauprojekt „Vitalquartier an der Seelhorst“ einen ersten Kaufvertrag über 50 Wohneinheiten mit dem Spar- und Bauverein abgeschlossen. Grundlage der zukünftigen Bebauung ist ein Entwurf der agsta Architekten und Ingenieure. Das Bauvorhaben wird voraussichtlich Anfang 2021 fertig gestellt.

„Mit dem Spar- und Bauverein haben wir einen langfristigen Immobilieninvestor gefunden, der dem hohen Anspruch des Quartiers gerecht wird. Die größte und älteste Wohnungsgenossenschaft in Hannover bietet ihren Mitgliedern modernen, bezahlbaren Wohnraum und sichert diesen nachhaltig,“ berichten Christoph Winkler von Mohrenfels und Matthias Steinhauer, beide Geschäftsführer der Projektgesellschaft Vitalquartier an der Seelhorst.

„Im Vitalquartier sehen wir die Möglichkeit, einen weiteren Baustein im Rahmen unserer Wachstumsstrategie umzusetzen. Und das mit einem Partner, der in einem konstruktiven Planungsprozess die gleichen Ziele verfolgt wie wir: Moderne, energieeffiziente Gebäude mit hohem Wohnkomfort“, sagen die Vorstände des Spar- und Bauvereins, Udo Frommann und Heinz Wensing.

Im Stadtteil Mittelfeld und in direkter Nachbarschaft zu Bemerode entsteht dieses moderne und attraktive Wohnquartier, das mit insgesamt ca. 400 hochwertigen Wohnungen sowie ca. 25 Townhäusern zu generationsübergreifendem Wohnen einlädt. Es versteht sich von selbst, dass die Außen- und Innenbereiche der Gebäude barrierearm gestaltet sind.

Bedarfsgerechte Dienstleistungen und eine sehr gute Infrastruktur runden das überzeugende Angebot ab: ein Zentrum mit Versorgungsangeboten, Grünanlagen und Freiflächen sowie einem Spielpark sind Teil der Entwicklungsmaßnahme.

Freuen Sie sich auf ein vielfältiges und lebendiges Quartier! Weitere Informationen erhalten Sie auf unserer Homepage unter www.vitalquartier.info.

Kurzprofile

Hanseatische Immobilien Treuhand GmbH + Co., kurz hit. ist seit über 45 Jahren erfolgreich als Projektentwickler und Bauträgerunternehmen in den Regionen Berlin-Potsdam, Hamburg, Hannover, Heidelberg und Frankfurt/M. tätig. In diesem Zeitraum hat die hit. im Verbund mit anderen Unternehmen der „hit.-Gruppe“ mehr als 8.000 Objekte realisiert. Neben dem konventionellen Ensemblehaus und der Stadtvilla wurden auch Wohn- und Geschäftshauszentren sowie ganze Wohnquartiere (Ensemblehäuser, Doppelhäuser und Mehrgeschosswohnungsbauten) realisiert. Neue Wohnungsbauvorhaben befinden sich in allen Regionen in der Entwicklung bzw. Durchführung.

Die Norddeutsche Wohnbau GmbH ist ein Unternehmen der Schramm & Schoen Immobilien AG aus Hannover. Die Unternehmensgruppe entwickelt seit über 27 Jahren Immobilien in der Metropolregion Hannover. Die Norddeutsche Wohnbau GmbH ist spezialisiert auf hochwertige Wohnimmobilien in der Region Hannover.

Die Spar- und Bauverein eG ist mit mehr als 25.000 Mitgliedern und ca. 8.000 Wohnungen die größte und älteste Wohnungsgenossenschaft mit Spareinrichtung und der regionale Marktführer im Raum Hannover. Die innovative Genossenschaft entwickelt zukunftsorientierte Strategien, um ihren Mitgliedern Geborgenheit und ein sicheres Zuhause zu fairen Mieten zu ermöglichen und leistet mit ihrem sozialen, kulturellen und städtebaulichen Engagement einen wertvollen Beitrag für die Stadtentwicklung von Hannover.