
WOHNEN AM STÖCKENER BACH HANNOVER

GRUNDRISSE + PREISE



norddeutsche
wohnbau



STIL UND MODERNE

Genießen Sie das Gefühl von Lebensqualität und modernem Wohnen.

Den Cappuccino in der Nachmittagssonne und gute Freunde am Abend. Hier können Sie Ihren Wohnraum ausleben. Grünanlagen in direkter Nähe. Einkaufsmöglichkeiten und zwei Stadtbahnlinsen in fußläufiger Entfernung schaffen ein urbanes Lebensgefühl. Endlich zu Hause.



norddeutsche
wohnbau

GRUNDRISS WOHNUNG 9



LEGENDE

- 01 Flur - 5,87 m²
- 02 Abstellraum - 0,87 m²
- 03 Bad - 9,86 m²
- 04 Wohnen/Kochen/Essen - 28,48 m²
- 05 Arbeiten - 10,54 m²
- 06 Raum - 15,28 m²
- 07 Loggia - 5,06 m²

Der Verkäufer behält sich Änderungen in der Planung des Objektes und der Grundrissen vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen oder Anordnungen beruhen. Die Darstellung der Küchen, Möblierungen, Pflanzen sowie der Badausstattung ist beispielhaft und nicht im Lieferumfang enthalten, soweit diese nicht ausdrücklich in der Baubeschreibung erwähnt sind. Balkone, Terrassen, Loggien und Dachterrassen sind mit 50 % ihrer Grundfläche in der Wohnfläche enthalten. Die in den Flächengrößen angegebenen Zahlen sind Zirka-Angaben. Sämtliche Flächen und Maße sind Rohbaumaße und können innerhalb der zulässigen Toleranzen abweichen und im Zuge der Ausführungsplanung sowie der Ausführung sich verändern. Die Ermittlung der Gesamtwohnfläche basiert auf der WoFlVo. Die Grundrisse und Maße in diesem Exposé sind nicht zur Maßabnahme geeignet. Sämtliche Maße zum Zwecke der Möbelbestellung sind nach Ausführung der Putz- und Estricharbeiten am Bau zu nehmen. Soweit im Exposé Kaufpreise enthalten sind, so basieren diese auf der Standardbaubeschreibung und stellen eine unverbindliche Preisempfehlung des Verkäufers dar. Der Verkäufer behält sich vor die Verkaufspreise jederzeit anzupassen.

DATEN

WOHNUNG 9



Etage	Dachgeschoss - rechts
Wohn-Nutzfläche (in ca. m ²)	80,75
Wohnen/Küche	28,65
Schlafen	16,41
Arbeiten	10,34
Bad	8,53
Flur	6,01
Abstellraum	1,43
Tatsächliche Fläche Balkon	9,52
Balkon (50 %)	4,76
Nutzfläche Keller	4,62
Wohn-/Nutzfläche (in ca. m²)	80,75
Kaufpreis	249.900,00 €

Jeder Wohnung ist ein Stellplatz zugeordnet. Der Kaufpreis für den Stellplatz beträgt 10.000 Euro.



NORDDEUTSCHE WOHNBAU GMBH

AN DER BÖRSE 2
30159 HANNOVER

TELEFON : 0511-53569-0
MAIL: INFO@NORDDEUTSCHE-WOHNBAU.DE
INTERNET: WWW.NORDDEUTSCHE-WOHNBAU.DE

Haftungs- und Anlagevorbehalte:

Für den Inhalt sind nur die bis zum Erstellungszeitpunkt dieser Unterlage bekannten und/oder erkennbaren Sachverhalte maßgebend. Stand 19.6.2017. Spätere Änderungen und/oder Ergänzungen sind nicht ausgeschlossen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen. Enthaltene Gebäudeanimationen, Fotos und grafische Darstellungen sowie die abgebildeten Grundrisse samt Einrichtungsgegenständen, Küchen, Pflanzen und Fahrzeuge dienen nur zu Illustrationszwecken und sind nicht Vertragsgegenstand; Die tatsächliche Gestaltung und Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Maßgebend für Leistungsumfang und Ausführung sind ausschließlich der notarielle Kaufvertrag, die dem Kaufvertrag beigefügten Pläne, die Teilungserklärung sowie die Baubeschreibung.



norddeutsche
wohnbau