

## Sechs Siegerentwürfe für das „Vitalquartier“ gekürt

Klinkerfassaden werden die neue Siedlung nahe dem Annastift in Mittelfeld prägen / Pläne sind im August einsehbar

VON MICHAEL ZGOLL



Die Entwürfe des Architekturbüros Rübmann ...

Der Architektenwettbewerb ist entschieden, das Neubaugebiet „Vitalquartier an der Seelhorst“ in Mittelfeld nimmt Gestalt an. Eine siebenköpfige Jury kürte sechs Siegerentwürfe, die bis 2021 auf dem Areal neben dem Annastift an der Wülfeler Straße umgesetzt werden. Auf sechs Baufeldern entstehen in Mehrfamilienhäusern 400 Zwei- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen, die teilweise zum Kauf, teilweise zur Miete angeboten werden. Außerdem werden 25 Reihenhäuser gebaut.

„Auch wenn uns der Wettbewerb einiges gekostet hat und eine zeitliche Verzögerung von etwa vier Monaten entstanden ist, sind wir froh, dass uns 20 gute Entwürfe vorgelegt wurden, von denen wir die anspruchsvollsten ausgewählt haben“, sagte Matthias Steinhauer, Geschäftsführer der Deutsche Wohnbau. Die straßenseitigen Fassaden der drei- bis viergeschossigen Mehrfamilienhäuser sind vorwiegend mit Loggien versehen, während am Rand der Grünbereiche Balkone prägend sind. Die Farbgebung der Klinker, so Steinhauer, solle noch in Richtung eines freundlichen Rots

angegliedert werden. Einheitlich begrünt werden auch die Flachdächer der Niedrigenergiehäuser.

Zu den Juroren gehörten die Geschäftsführer der beiden Projektentwickler Norddeutsche Wohnbau und Hanseatische Immobilien Treuhand, zwei renommierte Architekten aus Berlin und Frankfurt sowie Vertreter der Kommune, darunter Stadtbaurat Uwe Bodemann. Ausgewählt wurden die Entwürfe der Architekturbüros Agsta (Hannover), PK Nord (Hannover), Rübmann (Hannover), Spengler Wiescholek (Hamburg) und Westphal (Bremen). Die Architekten des Büros Tchoban Voss (Hamburg) zeichnen für die Gestaltung der vom Klinik- und Pflegeverbund Diakovere betriebenen Gebäude verantwortlich.

Alle Siegerentwürfe für das „Vitalquartier“ sind vom 2. bis zum 28. August in der städtischen Bauverwaltung, Rudolf-Hillebrecht-Platz 1, zu besichtigen. Ab Herbst dieses Jahres können Interessenten Genaueres zu baulichen Details sowie zu Miet- und Kaufpreisen erfahren, entweder im Internet unter [www.vitalquartier.info](http://www.vitalquartier.info) oder unter Telefon (05 11) 53 56 90.

1/3



Die Entwürfe des Architekturbüros Rübmann ...