

NP 16/03/17  
6

# Startschuss für inklusives Wohnprojekt

320 neue Wohnungen und 30 Häuser: Die Brache auf dem Grundstück vom Annastift e. V. wird zum Vitalquartier an der Seelhorst

Von Tamy Beyeler

**Mittelfeld.** Lange wurde diskutiert, wer Bauträger für das 36 000 Quadratmeter große Grundstück vom Annastift e.V. wird. Nun hat der Verein das Grundstück in der Nähe des Stadtwaldes an die Investoren vom Vitalquartier an der Seelhorst verkauft. Die Stadt Hannover hatte sich ein Vetorecht gesichert, um fragwürdige Investoren ablehnen zu können. Mit dem Vitalquartier Hannover Seelhorst Projekt GmbH & Co KG war der Rat aber einverstanden. Nun steht das inklusive Wohnprojekt in den Startlöchern, im Sommer dieses Jahres beginnen die Erschließungsarbeiten.

In dieser Dimension ist das Wohnprojekt das erste deutschlandweit. Die Investoren rechnen mit nicht weniger als 100 Millionen Euro für das Vitalquartier an der Seelhorst. Dafür sollen etwa 320 Wohnungen und 30 Townhäuser für junge Familien, Senioren und Menschen mit Behinderung entstehen. Es sind drei- bis vierstöckige Mehrfamilienhäuser geplant. Bis zu 1000 Bewohner sollen in ei-

nem der größten Wohnquartiere Hannovers Platz finden. Das Besondere daran ist die Vielfalt der Bewohner, die aus dem inklusiven, barrierearmen und generationsübergreifenden Angebot entsteht. Die gesamte Anlage wird barrierearm ausgerichtet und soll mit grünen Freiflächen ausreichend Raum für Freizeitaktivitäten bieten. Außerdem sind ein Spielpark und eine Kita für die jungen Bewohner geplant.

Das Vitalquartier bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Die Stadtbahnlinie 5 fährt beispielsweise direkt vor der Haustür ab in Richtung In-

nenstadt. Den Bewohnern soll es aber auch möglich sein, auf dem Gelände Lebensmittel und Medikamente zu kaufen, dafür wird ein Versorgungszentrum eingerichtet.

Finanziert wird das Projekt von der Norddeutschen Wohnbau GmbH aus Hannover und der Hanseatischen Immobilien Treuhand GmbH & Co. Auch der Diakoverke Konzern, das frei gemeinnützige Unternehmen im Bereich Gesundheit und Soziales, beteiligt sich mit 16,2 Millionen Euro an dem Vitalquartier. Nach den Erschließungsarbeiten soll Ende des Jahres mit dem Bau der Häuser begonnen werden.



Eine Brache verschwindet: Am Annastift entsteht ein neues Wohnquartier für rund 1000 Bewohner.  
FOTO: LINK (ARCHIV)

# 100

**Millionen Euro** wollen die Initiatoren in das Wohnquartier in der Nähe des Stadtwaldes investieren.